



Il modo più naturale per **Attestarsi**

IL SISTEMA DI QUALIFICAZIONE DELLE IMPRESE PER LA PARTECIPAZIONE AGLI APPALTI PUBBLICI: L' ATTESTAZIONE SOA

Palagianello 15/04/2011 - Fragagnano 16/04/2011

SOA QUADRIFOGLIO – Organismo di attestazione S.p.A. Autorizzazione Autorità vigilanza LLPP n. 45 del 15/02/2001
Iscr. Registro imprese Roma - REA 970851 - CAP. SOC. € 516.400,00 i.v. - P. IVA 02162250605
Sede legale ROMA Via dei Berio 91 tel. 06/22751075 fax 06/2278764680129 n. verde 800-905087
www.soaquadrifoglio.it e mail: info@soaquadrifoglio.it

NAPOLI Via M. Kerbaker 55 tel. 081/5587539 fax 081/5587539
AGRIGENTO Via Picone 12 tel. 0922/554628 fax 0922/554628
COSENZA Via Armando Diaz 14 tel./fax 0984/23116
RIETI Via Mattia Battistini 12 tel./fax 0746/251038

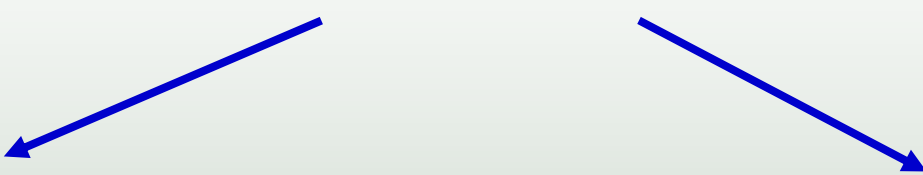
SAN GENNARO VESUVIANO Via Nola 281 tel fax 0815287566
CASERTA Corso Trieste 158 tel 0823210464 fax 0823 357950

S.O.A.

(Società Organismo Attestazione)

- Nascono dall'esigenza di regolamentare il settore dei lavori pubblici in base alle disposizioni del DPR 34/2000.
- Le S.O.A. sono Società per Azioni che svolgono un'attività di verifica su determinati requisiti posseduti dalle imprese, ai fini del rilascio di **Attestazione**.
- L'**Attestazione** è requisito fondamentale richiesto alle imprese per la partecipazione alle gare d'appalto sui lavori pubblici superiori ai 150.000 Euro.

Fonte Normativa



Codice dei Contratti di lavori forniture e servizi (Dlgs. 163/2006)

D.P.R. 34/2000 (Decreto Borgone)
Integra e sostituisce la L. 109/1994
8 giugno 2011 Dpr 207-2010

- Articolo 40 del codice dei contratti (Qualificazione per eseguire lavori pubblici) prevede che Il sistema di qualificazione è attuato da organismi di diritto privato di attestazione, appositamente autorizzati dall'Autorità
- Il D.p.r. definisce i criteri di organizzazione e disciplina l'attività delle S.o.a., indicando i requisiti e le procedure per la qualificazione delle imprese.
- Le determinazioni dell'autorità sono i chiarimenti espressi in merito a particolari casistiche sottoposte all'autorità stessa.

CATEGORIE E CLASSIFICHE

Art. 61 DPR 207/2010

Le imprese sono qualificate per **categorie**, suddivise in opere generali (OG) ed opere speciali (OS), e **classificate** secondo importi stabiliti dalla normativa.



La qualificazione in una **categoria (Attestazione)**, abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica

CLASSIFICHE



CATEGORIE GENERALI

Art. 61 DPR 207/2010

- OG 1 Edifici civili e industriali
- OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
- OG 3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane
- OG 4 Opere d'arte nel sottosuolo
- OG 5 Dighe
- OG 6 Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione
- OG 7 Opere marittime e lavori di dragaggio
- OG 8 Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica
- OG 9 Impianti per la produzione di energia elettrica
- OG 10 Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in
corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione
- OG 11 Impianti tecnologici
- OG 12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale
- OG 13 Opere di ingegneria naturalistica

CATEGORIE SPECIALIZZATE

Art. 61 DPR 207/2010

OS 1 Lavori in terra

OS 2-A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico

OS 2-B Beni culturali mobili di interesse archivistico e librario

OS 3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie

OS 4 Impianti elettromeccanici trasportatori

OS 5 Impianti pneumatici e antintrusione

OS 6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi

OS 7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica

OS 8 Opere di impermeabilizzazione

OS 9 Impianti per la segnaletica luminosa e la sicurezza del traffico

OS 10 Segnaletica stradale non luminosa

OS 11 Apparecchiature strutturali speciali

OS 12-A Barriere stradali di sicurezza

OS 12-B Barriere paramassi, fermaneve e simili

OS 13 Strutture prefabbricate in cemento armato

OS 14 Impianti di smaltimento e recupero rifiuti

CATEGORIE SPECIALIZZATE

Art. 61 DPR 207/2010

- OS 15 Pulizia di acque marine, lacustri, fluviali
- OS 16 Impianti per centrali produzione energia elettrica
- OS 17 Linee telefoniche ed impianti di telefonia
- OS 18-A Componenti strutturali in acciaio
- OS 18-B Componenti per facciate continue
- OS 19 Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissioni e trattamento
- OS 20-A Rilevamenti topografici
- OS 20-B Indagini geognostiche
- OS 21 Opere strutturali speciali
- OS 22 Impianti di potabilizzazione e depurazione
- OS 23 Demolizione di opere
- OS 24 Verde e arredo urbano
- OS 25 Scavi archeologici
- OS 26 Pavimentazioni e sovrastrutture speciali
- OS 27 Impianti per la trazione elettrica
- OS 28 Impianti termici e di condizionamento
- OS 29 Armamento ferroviario
- OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

CATEGORIE SPECIALIZZATE

Art. 61 DPR 207/2010

- OS 31 Impianti per la mobilità sospesa
- OS 32 Strutture in legno
- OS 33 Coperture speciali
- OS 34 Sistemi antirumore per infrastrutture di mobilità
- OS 35 Interventi a basso impatto ambientale

CLASSIFICHE

I	fino a euro	258.000
II	fino a euro	516.000
III	fino a euro	1.033.000
III BIS	fino a euro	1.500.000
IV	fino a euro	2.582.000
IV BIS	fino a euro	3.500.000
V	fino a euro	5.165.000
VI	fino a euro	10.329.000
VII	fino a euro	15.494.000
VIII	oltre euro	15.494.000

REQUISITI PER ATTESTAZIONE

Sono di due ordini:

**1. Requisiti di
ordine generale**

**2. Requisiti di
ordine speciale**

1. Requisiti di ordine generale

I requisiti d'ordine generale occorrenti per la qualificazione sono quelli previsti dagli articoli 38, comma 1, e 39, commi 1 e 2, del codice.

2. L'Autorità stabilisce mediante quale documentazione i soggetti che intendono qualificarsi dimostrano l'esistenza dei requisiti richiesti per la qualificazione.

Di ciò è fatto espresso riferimento nel contratto da sottoscrivere fra Soa e impresa.

1. Requisiti di ordine generale

REQUISITO
INSUSSISTENZA PROCEDURE FALLIMENTO
ASSENZA MISURE "ANTIMAFIA"
ASSENZA CONDANNE CHE INCIDONO SULLA MORALITA' PROFESSIONALE
VIOLATO DIVIETO DI INTESTAZIONE FIDUCIARIA
GRAVI INFRAZIONI ACCERTATE PER SICUREZZA
GRAVE NEGLIGENZA NELLA ESECUZIONE PRESTAZIONI
REGOLARITA' TRIBUTARIA
FALSA DICHIARAZIONE IN GARA
D) REGOLARITA' CONTRIBUTIVA
CERTIFICAZIONE ART 17 L. 12-3-1999 N. 68
SANZIONE INTERDITTIVA 1 ANNO
SOSPENSIONE O DECADENZA ATTESTAZIONE SOA
VITTIME REATI DI CONCUSSIONE O ESTORSIONE AGGRAVATA CHE NON HANNO DENUNCIATO



DOCUMENTO
CERTIFICATO C.C.I.A.A. O FALLIMENTARE
CERTIFICATO C.C.I.A.A. O PREFETTURA CON NULLA OSTA.
CASELLARIO GIUDIZIALE INTEGRALE di tutti gli amministratori, soci e Direttori Tecnici risultanti dalla CCIAA degli ultimi 3 anni
CASELLARIO OSSERVATORIO AVCP
CERTIFICATO AGENZIA DELLE ENTRATE
Dichiarazione + DURC
Certificato uff prov lavoro
ASSENZA DI RINVIO A GIUDIZIO NEI 3 ANNI ANTECEDENTI

2. Requisiti di ordine Speciale

A

ADEGUATA CAPACITA'
ECONOMICO FINANZIARIA

B

ADEGUATA IDONEITA'
TECNICO-ORGANIZZATIVA

C

ADEGUATA DOTAZIONE
ATTREZZATURA TECNICA

D

ADEGUATO ORGANICO
MEDIO ANNUO

A

Adeguate capacità economico-finanziaria

- Idonee referenze bancarie
- Capitale Netto positivo (solo per società di Capitali)
- Adeguata Cifra d'affari in lavori

Capitale Netto

Art. 18 DPR 34/2000 c.2 lett. c)

- Condizione limitata ai soggetti tenuti a redigere il bilancio d'esercizio ai sensi dell'art. 2424 c.c.
- La voce Patrimonio Netto è riferita all'ultimo bilancio regolarmente approvato e depositato, e deve avere segno positivo.

Adeguate Cifra d'affari in lavori

Art. 18 DPR 34/2000 c.2 lett. b)

Deve essere considerata la quota del Volume d'affari in lavori, relativa alla sola attività di costruzione risultante dagli ultimi cinque esercizi:

- Occorre distinguere tra attività di sola costruzione e altre attività, nel caso di svolgimento di attività miste;
- Distinguere tra attività diretta ed indiretta (partecipazioni a consorzi).

Attività diretta

(Determinazione C.A.L.)

Esclusiva attività di costruzione

Ditte individuali
Soc. di persone

Soc. di capitali
Cooperative

Dichiarazione IVA
Volume d'affari dichiarato meno:
1) Cessione beni ammortizzabili
2) Passaggi interni tra contabilità separate

[Bilancio d'esercizio ex. art. 2425 c.c.](#)
Conto Economico
Lettera A) 1,2,3,4

Attività diretta

(Determinazione C.A.L.)

Attività miste (costruzione ed altro)

Ditte individuali
Soc. di persone

Soc. di capitali
Cooperative

Dichiarazione IVA
Autocertificazione legale rappresentante

Bilancio d'esercizio ex. art. 2425 c.c.
Conto Economico Lettera A) 1,2,3,4
Nota integrativa ex. Art. 2427
Autocertificazione legale rappresentante

B Adeguata idoneità Tecnica-organizzativa

- **Presenza di Idonea direzione tecnica**
- **Certificati di esecuzione lavori (C.E.L.) per un importo a copertura di almeno il 90% della classifica richiesta**
- **Per ogni categoria attestabile vengono richiesti dei Lavori di punta che soddisfino uno dei seguenti requisiti:**
 - *un lavoro di importo non inferiore al 40% dell'importo di qualificazione richiesto;*
 - *due lavori di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo di qualificazione;*
 - *tre lavori di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della qualificazione.*

Documentazione idonea lavori per committenti pubblici

Art. 22 DPR 34/2000 c.7

- I C.E.L. (Certificati esecuzione lavori) sono redatti in conformità allo schema di cui all'allegato "D" del DPR 34/2000 e contengono l'espressa dichiarazione dei committenti che i lavori sono stati realizzati regolarmente e con buon esito.
- I lavori da considerare sono quelli effettuati nel quinquennio precedente l'attestazione, o in alternativa si possono considerare i lavori relativi agli ultimi dieci anni, così come previsto dal III decreto Correttivo del 2008; per i lavori ancora in corso si prende l'importo contabilizzato alla data del contratto.
- Per particolari categorie di lavori su beni sottoposti a vincolo si necessita l'attestato o autorizzazione dell'autorità preposta.

Documentazione idonea per lavori in proprio o privati

Art. 22 DPR 34/2000 c.7

- Il committente privato, non essendo obbligato all'applicazione delle leggi sui lavori pubblici, dimostra l'importo del lavoro effettuato, dalla documentazione relativa (contratto, fatture);
- Per i lavori eseguiti in proprio si fa riferimento a parametri fisici (mq, mc) valutati con codici ufficiali;
- Nel caso di opere di edilizia abitativa si fa riferimento al costo intervento.

Documentazione necessaria:

- *Concessione edilizia con copia autentica del progetto approvato;*
- *Copia contratto stipulato;*
- *Copia fatture corrispondenti al l'importo dei lavori eseguiti;*
- *Copia del certificato di regolare esecuzione rilasciata dal direttore dei lavori.*

C Adeguata dotazione di attrezzature tecniche

Art. 18 DPR 34/2000 c.1 lett. b) e 8

- Il valore degli ammortamenti, dei canoni di locazione finanziaria (leasing), dei noleggi deve essere $\geq$ al 2% della cifra d'affari.
- Tale 2% deve essere costituito, almeno per IL 40%, da ammortamenti e/o da canoni di locazione finanziaria e/o noleggi ultraquinquennali.

Documentazione idonea attrezzatura tecnica

Ammortamenti (da libro cespiti)

Ditte individuali
Soc. di persone

Soc. di capitali
Cooperative

Unico persone fisiche o società di persone
Autocertificazione del legale rappresentante
Libro beni ammortizzabili

Bilancio d'esercizio IV direttiva CEE
Nota integrativa ex. Art. 2427
Autocertificazione legale rappresentante
Libro beni ammortizzabili

Leasing e noleggio

Ditte individuali
Soc. di persone

Soc. di capitali
Cooperative

Metodo finanziario e contratto per leasing
Fatture passive per noleggi

Metodo finanziario e contratto per leasing
Fatture passive per noleggi

D

Adeguate organico medio annuo

Art. 18 DPR 34/2000 comma 1 lett. D e 10

Adeguate organico medio annuo

Costo del personale degli ultimi
cinque anni $\geq$ 15% della cifra
d'affari

Costo del personale a tempo
indeterminato $\geq$ 10% della cifra
d'affari

Costo personale dipendente deve essere
composto da almeno il 40% da operai

Costo personale a tempo indeterminato deve
essere composto per almeno l'80% da
personale diplomato o laureato

Tali 2 modalità sono alternative tra loro

DIREZIONE TECNICA

Art. 18 DPR 34/2000 c.5 lett. a) ed art. 26 D.P.R. 34/2000 – Determinazione n° 6/2001

- Il Direttore Tecnico è figura fondamentale richiesta per l'attestazione
- Non può rivestire analogo incarico presso altra impresa
- Deve essere dipendente dell'impresa stessa o possedere un contratto d'opera

I soggetti incaricati della Direzione Tecnica devono possedere:

- Per le imprese qualificate in classifiche fino alla IV,
Laurea in ingegneria o architettura o titolo equipollente, diploma di geometra o perito industriale edile, o requisito professionale riconosciuto dalla legge, acquisito attraverso esperienza di almeno 5 anni come direttore di cantiere dimostrabile con i dovuti certificazioni di esecuzione lavori;
- Per le imprese qualificate in classi di cui una almeno oltre la IV, il possesso di Laurea in ingegneria o architettura o titolo equipollente, diploma di geometra o perito industriale edile;
- I soggetti che all'entrata in vigore del DPR 34/2000 svolgevano già la funzione di D.T. possono conservare l'incarico anche se non sussistono i sopracitati requisiti

Incremento convenzionale premiante (I.C.P.) Art. 19 DPR 34/2000

- Consente all'azienda attestanda, se rispettati alcuni requisiti, di ottenere un incremento fino al 30% sul volume d'affari e sui lavori.
- Per ottenere l'I.C.P. l'azienda deve possedere il requisito della qualità certificata da organo competente.
- inoltre deve soddisfare tre delle seguenti quattro condizioni:
 - *capitale netto dell'ultimo bilancio approvato $\geq$ 5% della cifra d'affari media annuale;*
 - *indice di liquidità generale $\geq$ 0,5;*
 - *reddito netto di esercizio positivo in almeno due degli ultimi tre esercizi;*
 - *adeguata dotazione di attrezzature tecniche e adeguato organico medio annuo.*